



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/052

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.05.2016

KONU: Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.05.2016** tarihli 2016 yılı **Mayıs** ayı toplantısında **25.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-I nazım imar planı paftası, 73 ada, 248 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **11.05.2016** tarihli ve **5032** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde, 50-K-I nazım imar planı paftası, 73 ada, 248 nolu parselde hazırlanan, NİP-4339,8 plan işlem numaralı 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi, 73 ada, 248 nolu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Taşınmazın bir kısmı Ordu Üniversitesine, bir kısmı ise Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olup, mevcut 1/2000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parsel "Sanayi Alanı" olarak belirtilmiştir. Fiilen Kereste Fabrikası lojman alanı olarak kullanılmaktadır. Ancak Fabrikanın özelleşmesinden sonra lojman alanları Maliye Hazinesine kaldığı anlaşıldığından Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine 248 nolu parselin bir kısmı "Eğitim Alanı", bir kısmının ise "Yüksek Öğretim Alanı" olarak düzenlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile atıl olan kamusal alanların değerlendirildiği, ilçe genelinde sosyal altyapı alanlarının artışı sağladığı ve kamu yararı amacıyla yapılmış olduğu anlaşıldığından, değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye